



Residencial Los Tilos

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura mixta de hormigón armado y acero, conforme a normativa vigente.

FACHADA



Fachada compuesta por bloque con revestimiento monocapa y trasdosado de tabique de bloque con aislamiento interior térmico y acústico.

CUBIERTAS



Cubierta transitable, impermeabilización y Revestimiento cerámico de 1ª calidad.

TABICUERÍA



Divisiones interiores mediante tabiquería de fábrica acabado con enlucido de yeso y pintura. Separación entre viviendas con bloque de hormigón vibrado con aislamiento en el interior, y trasdosado por ambas caras mediante enlucido de yeso. Separación de viviendas con zonas comunes mediante bloque de doble cámara con aislamiento en el interior, y trasdosado por ambas caras mediante enlucido de yeso.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Plaqueta de gres Porcelánico de 1ª calidad. Baños en plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad. Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante. Pintura plástica de 1ª calidad en color claro - blanco. Falsos techos continuos laminados en viviendas según zona y registrable de vinilo en baños. Alicatado en baños en el entorno de la ducha de suelo a techo. Resto de paramentos acabados con pintura plástica.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio y/o PVC con rotura de puente térmico y cristal doble cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada color madera con cerradura de seguridad.



Puertas de paso abatibles en DM lisas, acabadas en madera. Manivelas de aluminio. Armarios empotrados con puertas correderas en DM laminado en madera revestidos y forrados interiormente, tipo block, balda superior y barra para ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso.

VENTILACIÓN



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Sanitarios cerámicos con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada. Baño con plato de ducha de resina antideslizante. Grifería monomando cromada. Mueble lacado en blanco, con puertas y/o cajones.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia o termo eléctrico, preinstalación de calefacción y AA.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Porteo automático con terminal en vestíbulo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno. Encimera de material compacto con vuelta en el frente.

ZONAS COMUNES



Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

